

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร			
โครงการ	: ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร		
สถานที่ก่อสร้าง	: มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี		
แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 10 แผ่น	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 ตุลาคม 2566	

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	2,144,993.18	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	2,144,993.18	
	ราคากลาง	2,140,000.00	
	ราคากลาง (สองด้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)		

(.....)
 (รศ.อดุลย์ จรรยาเลิศอดุลย์)
 ประธานกรรมการ

(.....)
 (นายปรีชา สมสอน)
 กรรมการ

(.....)
 (นายพุทธิพันธ์ บุญเรือง)
 กรรมการ

(.....)
 (นายภาคภูมิ โทนหงสา)
 กรรมการ

(.....)
 (นายกมล โพธิ์ศรี)
 กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

27 ตุลาคม 2566

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุน				
1	1.ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร	1,642,620.56			
	รวมเป็นเงิน	1,642,620.56	1.3058	2,144,993.18	
	ค่า FACTOR F 1.3058				
	(วงเงิน ตามตาราง FACTOR F)				
	<u>เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F</u>				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				2,144,993.18	

(.....)

(รศ.อดุลย์ จรรยาเลิศอดุลย์)

ประธานกรรมการ

(.....)

(นายปรีชา สมสอน)

กรรมการ

(.....)

(นายพุทธิพันธ์ บุญเรือง)

กรรมการ

(.....)

(นายภาคภูมิ โทนหงสา)

กรรมการ

(.....)

(นายกมล โพธิ์ศรี)

กรรมการ

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคาโครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	1.ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร								
	งานรื้อถอน								
	งานทำความสะอาด -ขัดพื้นผิวเตรียมทำที่ ประตู-หน้าต่าง	ตร.ม.	244.00	-	-	40.00	9,760.00	9,760.00	
	งานรื้อถอน หัดลม ขนาดสายเคเบิล พร้อมต่อกลับมีองงานแล้วเสร็จ	เหมา	1.00	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	งานรื้อถอน ดวงโคมไฟฟ้า และงระบบอื่นๆ พร้อมต่อกลับมีองงานแล้วเสร็จ	เหมา	1.00	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	ค่าช่างจ้างวัน 1 เดือน	ชุด	50.00	300.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	อื่นๆ								
	รวมเงินงานรื้อถอน				15,000.00		25,760.00	40,760.00	
	งานสถาปัตยกรรม								
	งานสีผิวพื้น								
	F1 พื้นเดิม ขัดสีทำความสะอาด (เหมา)	ตร.ม	1,715.00	-	-	10.00	17,150.00	17,150.00	
	F3 พื้นห้องน้ำ ทุกรกระเบื้องเซรามิก 8"x8"	ตร.ม	82.00	240.00	19,680.00	158.00	12,956.00	32,636.00	
	งานผนัง								
	ผนัง3 ห้องน้ำ ทุกรกระเบื้องเซรามิก 8"x8"	ตร.ม	125.00	240.00	30,000.00	158.00	19,750.00	49,750.00	
	ผนัง 4 ทุรดาชายกันก	ตร.ม	244.00	60.00	14,640.00	18.00	4,392.00	19,032.00	
	ผนัง 7 เหล็กยึดลอน หนาไม่ต่ำกว่า 0.32 มม. โครงผนังเหล็กเดิม	ตร.ม	145.00	150.00	21,750.00	70.00	10,150.00	31,900.00	
	ตีโครงสร้างเหล็กตามมาตรฐานผู้ผลิต								
	ผนัง 8 ตกแต่งหน้าร้าน SCG DECOR หรือเทียบเท่า	ตร.ม	28.00	600.00	16,800.00	450.00	12,600.00	29,400.00	
	ป้ายชื่อร้านสติกเกอร์ชนิดกันน้ำติดบนแผ่นอลูมิเนียม 5 มม. ขนาด 0.3* 1.20 ม.	จุด	15.00	2,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	ขัดสีคิ้วยหนาตลอดย 6 จุด								
	เคาน์เตอร์หน้าร้านเดิมกรุสแตนเลส	ตร.ม	18.00	850.00	15,300.00	250.00	4,500.00	19,800.00	
	อื่นๆ								
	งานฝ้าเพดาน								

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	ฝ้าเพดาน 1 ฝ้าเพดานเหล็กรีดลอน หนาไม่ต่ำกว่า 0.32 มม.	ตร.ม.	946.00	160.00	151,360.00	70.00	66,220.00	217,580.00	
	โครงสร้างเหล็กเคมิตี โครงสร้างเหล็กตามมาตรฐานผลิต								
	ฝ้า 2 ห้องน้ำฝ้าเพดาน t-bar ชนิดกันชื้น โครงสร้างเคมิตี	ตร.ม.	84.00	100.00	8,400.00	25.00	2,100.00	10,500.00	
	ฝ้า 3 ห้องพื้นที่	ตร.ม.	278.00	40.00	11,120.00	45.00	12,510.00	23,630.00	
	ฝ้า 4 ห้องหลังคาเหล็กรีดลอน และ โครงเหล็กเคมิตี ทาสีน้ำมัน	ตร.ม.	940.00	40.00	37,600.00	40.00	37,600.00	75,200.00	
	ฝ้า 5 กระจกฝ้ากันบวม	ตร.ม.	448.00	60.00	26,880.00	48.00	21,504.00	48,384.00	
	เชิงชายไม้ตกแต่ง c-chammal ของseguหรือเทียบเท่า ขนาด 15*5*300 (ขนาดเล็ก)	ม.	25.00	180.00	4,500.00	70.00	1,750.00	6,250.00	
	งานห้องน้ำ								
	โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ mogen /Cotto /american standard หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ชุด	9.00	3,400.00	30,600.00	450.00	4,050.00	34,650.00	
	โถปัสสาวะผลิตภัณฑ์ของ mogen /Cotto /american standard หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ชุด	6.00	1,850.00	11,100.00	450.00	2,700.00	13,800.00	
	อ่างล้างหน้าพร้อมถักน้ำ สะดืออ่างอุปกรณ์ ครบชุด mogen /Cotto /american standard หรือเทียบเท่า	ชุด	6.00	1,800.00	10,800.00	450.00	2,700.00	13,500.00	
	เคาท์เตอร์กระจกเบืองแกนนิติ	ตร.ม.	14.00	480.00	6,720.00	207.00	2,898.00	9,618.00	
	ที่ใส่ทิชชู	ชุด	9.00	150.00	1,350.00	70.00	630.00	1,980.00	
	กระจกเงา 4 มม.ขนาด 5*1.5 วางตลอดแนวเคาท์เตอร์	ชุด	2.00	8,000.00	16,000.00	70.00	140.00	16,140.00	
	สายฉีดชำระ	ชุด	9.00	300.00	2,700.00	70.00	630.00	3,330.00	
	ตะแกรงกรองผง Ø 2"	ชุด	9.00	150.00	1,350.00	70.00	630.00	1,980.00	
	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป Diของ willy หรือเทียบเท่าพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	ชุด	11.00	10,500.00	115,500.00	150.00	1,650.00	117,150.00	
	ประตู D3	ชุด	1.00	1,850.00	1,850.00	250.00	250.00	2,100.00	
	ประตู D2	ชุด	2.00	1,850.00	3,700.00	250.00	500.00	4,200.00	
	งานทาสี								
	ผนัง 5 ผนังทาสีรองพื้นปูนเดิม ทาสีสีพลาสติก ผลิตภัณฑ์ของ beger หรือเทียบเท่า (ยกเว้นงานทาสีภายนอกทางทิศเหนือและทิศตะวันตก)	ตร.ม.	827.00	45.00	37,215.00	30.00	24,810.00	62,025.00	
	โครงสร้างเหล็กทาสีน้ำมันผลิตภัณฑ์ของ beger หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	288.00	40.00	11,520.00	30.00	8,640.00	20,160.00	
	งานเบ็ดเตล็ดอื่นๆ								
	หมวมกันนบกพลาสติก	ม.	290.00	60.00	17,400.00	40.00	11,600.00	29,000.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	หมอนกั้นนกอโลหะ	ม.	55.00	120.00	6,600.00	40.00	2,200.00	8,800.00	
	งานปูพื้นด้วยคอนกรีตและระบบระบายน้ำ	ตร.ม.	77.00	275.00	21,175.00	80.00	6,160.00	27,335.00	
	ทางลาดด้านหน้า ผนังระแนงไม้เทียม ของ biowood seg หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	120.00	220.00	26,400.00	150.00	18,000.00	44,400.00	
	ผนังด้านในทางเข้าด้านหน้าเหล็กกริลลอน หนาไม่ต่ำกว่า 0.32 มม.	ตร.ม.	120.00	160.00	19,200.00	70.00	8,400.00	27,600.00	
	ฝ้าเพดานทางเข้าด้านหน้าฝ้าเพดาน 1 ฝ้าเพดานเหล็กกริลลอน หนาไม่ต่ำกว่า 0.32 มม.	ตร.ม.	144.00	160.00	23,040.00	70.00	10,080.00	33,120.00	
	ฝ้า 1.5 กรุตาข่ายกันนก	ตร.ม.	50.00	60.00	3,000.00	48.00	2,400.00	5,400.00	
	โครงสร้างเหล็กกล่อง 150*50*2.3	ท่อน	25.00	1,150.00	28,750.00	40.00	1,000.00	29,750.00	
	ตกแต่งยอดอาคารกรุอลูมิเนียมคอมโพสิทบน subroof ปูด้วยแผ่นกันซึม	ตร.ม.	78.00	1,200.00	93,600.00	550.00	42,900.00	136,500.00	
	รวมเงินงานสถาปัตยกรรม				877,600.00			1,253,750.00	
	งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
	ระบบประปา								
	ท่อ PVC ขนาดไม่ต่ำกว่า Ø 3/4" Class 13.5	ท่อน	20.00	48.00	960.00	120.00	2,400.00	3,360.00	
	ท่อ PVC ขนาดไม่ต่ำกว่า Ø 1" Class 8.5	ท่อน	16.00	88.00	1,408.00	120.00	1,920.00	3,328.00	
	ท่อ PVC ขนาดไม่ต่ำกว่า Ø 2" Class 8.5	ท่อน	58.00	180.00	10,440.00	160.00	9,280.00	19,720.00	
	วาล์วประตูน้ำ Ø 3/4"	ชุด	15.00	145.00	2,175.00	30.00	450.00	2,625.00	
	วาล์วประตูน้ำ Ø 2"	ชุด	1.00	695.00	695.00	40.00	40.00	735.00	
	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ แคคัมป์ ข้อต่อ Support	งาน	1.00	6,271.20	6,271.20	1,881.36	1,881.36	8,152.56	
	ถังตกไข่ฝัน PE ขนาดไม่ต่ำกว่า 120 ลิตร ของ AQUA/DOS หรือเทียบเท่า	ชุด	15.00	4,500.00	67,500.00	200.00	3,000.00	70,500.00	
	ท่อขึ้นทิ้งคสค. ขนาดไม่ต่ำกว่า 30*100 ซม. ต่อเข้ากับระบบระบายน้ำเดิม	ม.	48.00	145.00	6,960.00	240.00	11,520.00	18,480.00	
	บ่อพักคอนกรีตสำหรับรับน้ำฝนมีฝาปิด ขนาดกว้าง 300 มม. X 400 มม.	ชุด	8.00	480.00	3,840.00	550.00	4,400.00	8,240.00	
	ปั๊มน้ำ 1.5 HP 3x380v. 2900 rpm	ชุด	2.00	8,599.00	17,198.00	800.00	1,600.00	18,798.00	
	ปรับปรุงตู้ควบคุมมีหม้อควบคุมด้วยระบบ Invertor	ชุด	1.00	3,000.00	3,000.00	900.00	900.00	3,900.00	
	รวมเงินงานระบบประปา-สุขาภิบาล				100,249.20			135,140.56	
	งานระบบไฟฟ้าแสดงต่าง								
	งานระบบไฟฟ้า								

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	โคม ไฟ High Bay LED 100W Daylight	ชุด	37.00	1,400.00	51,800.00	250.00	9,250.00	61,050.00	
	โคม ไฟ LED Seamless T5 14W/m พร้อมชุดรางคู่ต่อพ่วง Daylight	ชุด	112.00	245.00	27,440.00	100.00	11,200.00	38,640.00	
	สวิตช์ 1 พง 10 A	ชุด	10.00	40.00	400.00	30.00	300.00	700.00	
	เต้ารับตู้มิกราวด์ ชนิดกันน้ำ 16A	ชุด	54.00	220.00	11,880.00	50.00	2,700.00	14,580.00	
	พัดลมในห้องน้ำ	ชุด	2.00	2,500.00	5,000.00	250.00	500.00	5,500.00	
	สาย THW 2.5 sq.mm	เมตร	2,400.00	9.00	21,600.00	6.00	14,400.00	36,000.00	
	ท่อ uPVC 20 mm.	ฟอน	100.00	25.00	2,500.00	6.00	600.00	3,100.00	
	อุปกรณ์อื่น ๆ เช่น น็อต แคลมป์ ข้อต่อ บล็อก ฯลฯ	งาน	280.00	40.00	11,200.00	40.00	11,200.00	22,400.00	
	งานติดตั้ง อุปกรณ์กับคาน้ำดื่มตามห้องเดิม	เหมา	1.00	15,000.00	15,000.00	6,000.00	6,000.00	21,000.00	
	อุปกรณ์ติดตั้งต่าง ๆ	งาน	1.00	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมเงินงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง				146,820.00		66,150.00	212,970.00	
	รวมเงินปรับปรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร				1,139,669.20		502,951.36	1,642,620.56	